

AMT KELLINGHUSEN

VERMIETUNG VON GASTRONOMIERÄUMLICHKEITEN



Charmante Bäckerei in Kellinghusen - Gewerbefläche zur Miete

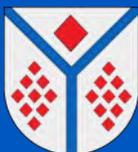
Objekt: Lindenstraße 37 | 25548 Kellinghusen

Miete: 1114,74 - € Kation: 2.810,22 -€

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Amt Kellinghusen
Liegenschaftsamt
Hauptstraße 14
25548 Kellinghusen



Frau Rose:

☎ 04822/39-230 ✉ sarah-jane.rose@amt-kellinghusen.de

Herr Saric:

☎ 04822/39-231 ✉ eldar.saric@amt-kellinghusen.de

AMT KELLINGHUSEN

VERMIETUNG VON GASTRONOMIERÄUMLICHKEITEN

Für Sie zu	Mieten
Objektyp	Gewerbe
PLZ	25548
Ort	Kellinghusen
Straße	Lindenstraße
Hausnummer	37
Nutzfläche	260,66 m ²
Verkaufsfläche	95,32 m ²
Zustand	gepflegt
Heizträger	Gas
Mietkosten	936,74 ,-€
Betriebskosten	178,00 ,-€
Gesamtmiete	1.114,74 ,-€
Kautions	2.810,22 ,-€
Provision	keine

Ihr Ansprechpartner

Amt Kellinghusen
Liegenschaftsamt
Hauptstraße 14
25548 Kellinghusen



Frau Rose:

☎ 04822/39-230 ✉ sarah-jane.rose@amt-kellinghusen.de

Herr Saric:

☎ 04822/39-231 ✉ eldar.saric@amt-kellinghusen.de

AMT KELLINGHUSEN

VERMIETUNG VON GASTRONOMIERÄUMLICHKEITEN

Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen eine attraktive Gewerbefläche in Kellinghusen anzubieten, die sich ideal für eine Bäckerei oder ähnlichen gastronomischen Betriebe eignet. Die gesamte Nutzfläche im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss beträgt ca. 260,66 m².

Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Verkaufsfläche von 95 m², die Ihren Kunden ein einladendes Einkaufserlebnis bietet. Neben der Verkaufsfläche befindet sich das Lager und die Kühlung, die eine effiziente Betriebsführung ermöglichen. Die vor der Bäckerei liegende Freifläche kann für Außengastronomie oder Sitzgelegenheiten genutzt werden, was die Attraktivität für Ihre Kunden zusätzlich steigert.

Das vorhandene Inventar kann vom Vormieter gegen Zahlung eines dann zu verhandelnden Kaufpreises übernommen werden. Alternativ wird die Mietsache leer übergeben, sodass Sie die Räumlichkeiten ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Im Obergeschoss befinden sich die Gas-Heizungsanlage, zwei Toilettenräume, zwei Abstellräume, sowie ein Personalraum. Diese Flächen bieten zusätzlichen Komfort für Ihr Team und Ihre Kunden.

Lage:

Kellinghusen ist eine lebendige Kleinstadt in Schleswig-Holstein mit einer guten Infrastruktur und hoher Kundenfrequenz. Die Lage der Gewerbefläche ist zentral gelegen, was eine optimale Erreichbarkeit für Kunden garantiert.

Ausstattung:

Die Fläche ist modern und gepflegt, mit großen Schaufenstern für eine ansprechende Präsentation. Die Räumlichkeiten sind flexibel gestaltbar, um den individuellen Bedürfnissen eines Bäckereibetriebs gerecht zu werden.

Ihr Ansprechpartner

Amt Kellinghusen
Liegenschaftsamt
Hauptstraße 14
25548 Kellinghusen



Frau Rose:

☎ 04822/39-230 ✉ sarah-jane.rose@amt-kellinghusen.de

Herr Saric:

☎ 04822/39-231 ✉ eldar.saric@amt-kellinghusen.de

AMT KELLINGHUSEN

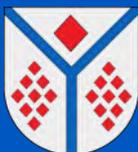
VERMIETUNG VON GASTRONOMIERÄUMLICHKEITEN

Vorteile auf einen Blick:

- Zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit und hoher Sichtbarkeit
 - Gesamtfläche: ca. 260,66 m², inklusive Verkaufsraum, Lager, Kühlung Nebenräumen
- Großzügige Verkaufsfläche im Erdgeschoss
- Flexible Nutzung der Flächen im Obergeschoss
 - Zwei Toilettenräume im Obergeschoss
 - Abstellräume und ein Personalraum im Obergeschoss
- Nutzung der Freifläche vor der Bäckerei für Außengastronomie möglich
 - Inventarübernahme vom Vormieter bei Zahlung eines noch zu verhandelnden Kaufpreises (optional)

Ihr Ansprechpartner

Amt Kellinghusen
Liegenschaftsamt
Hauptstraße 14
25548 Kellinghusen



Frau Rose:

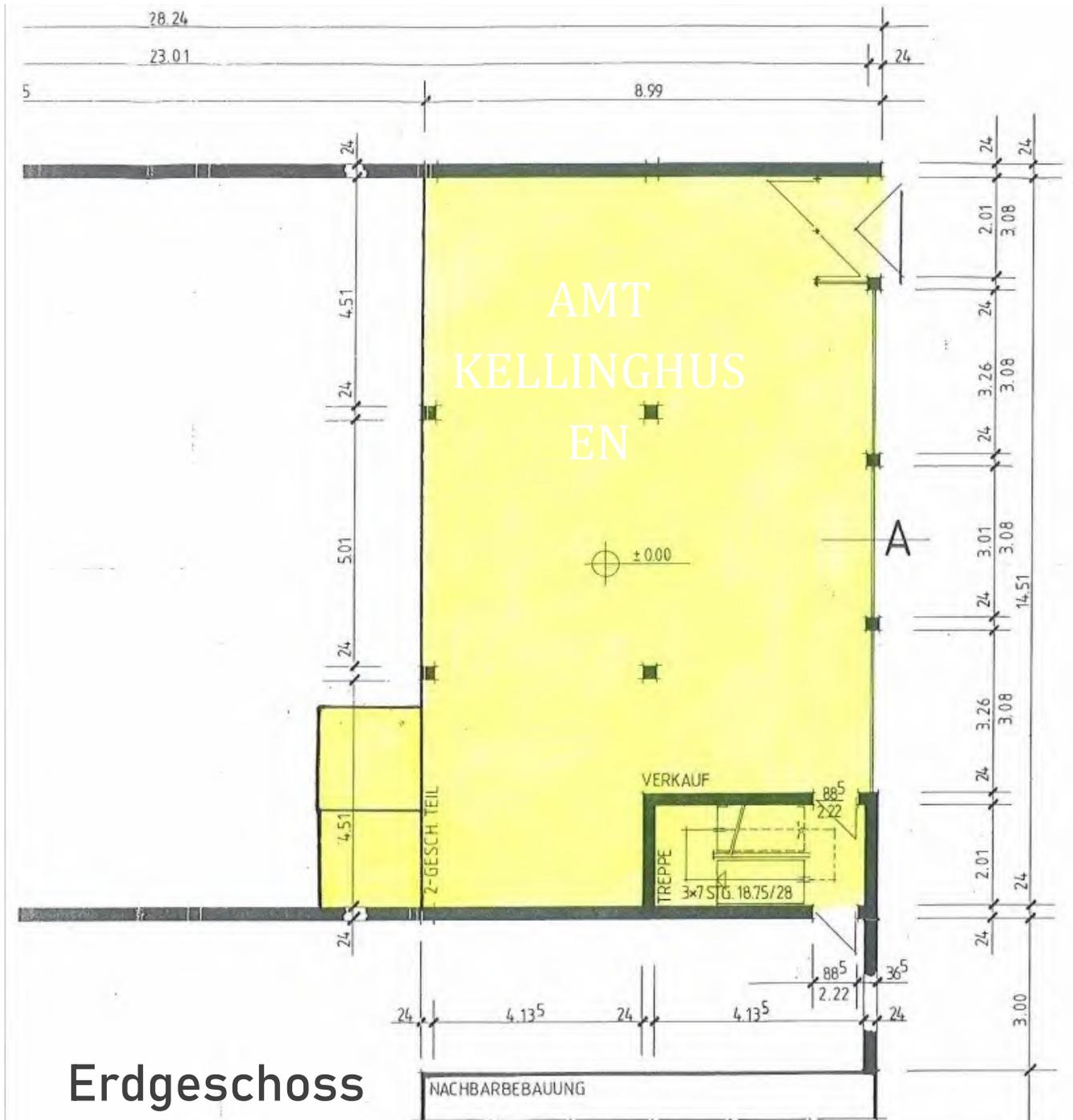
☎ 04822/39-230 ✉ sarah-jane.rose@amt-kellinghusen.de

Herr Saric:

☎ 04822/39-231 ✉ eldar.saric@amt-kellinghusen.de

AMT KELLINGHUSEN

VERMIETUNG VON GASTRONOMIERÄUMLICHKEITEN



Erdgeschoss

Ihr Ansprechpartner

Amt Kellinghusen
Liegenschaftsamt
Hauptstraße 14
25548 Kellinghusen



Frau Rose:

☎ 04822/39-230 ✉ sarah-jane.rose@amt-kellinghusen.de

Herr Saric:

☎ 04822/39-231 ✉ eldar.saric@amt-kellinghusen.de

AMT KELLINGHUSEN

VERMIETUNG VON GASTRONOMIERÄUMLICHKEITEN



Außenansicht: Lindenstraße Richtung Süden & Norden

Ihr Ansprechpartner

Amt Kellinghusen
Liegenschaftsamt
Hauptstraße 14
25548 Kellinghusen



Frau Rose:

☎ 04822/39-230 ✉ sarah-jane.rose@amt-kellinghusen.de

Herr Saric:

☎ 04822/39-231 ✉ eldar.saric@amt-kellinghusen.de

AMT KELLINGHUSEN

VERMIETUNG VON GASTRONOMIERÄUMLICHKEITEN



Verkaufsfläche

Ihr Ansprechpartner

Amt Kellinghusen
Liegenschaftsamt
Hauptstraße 14
25548 Kellinghusen



Frau Rose:

☎ 04822/39-230 ✉ sarah-jane.rose@amt-kellinghusen.de

Herr Saric:

☎ 04822/39-231 ✉ eldar.saric@amt-kellinghusen.de

AMT KELLINGHUSEN

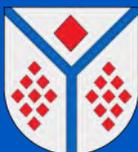
VERMIETUNG VON GASTRONOMIERÄUMLICHKEITEN



Verkaufstheke & Küche

Ihr Ansprechpartner

Amt Kellinghusen
Liegenschaftsamt
Hauptstraße 14
25548 Kellinghusen



Frau Rose:

☎ 04822/39-230 ✉ sarah-jane.rose@amt-kellinghusen.de

Herr Saric:

☎ 04822/39-231 ✉ eldar.saric@amt-kellinghusen.de

AMT KELLINGHUSEN

VERMIETUNG VON GASTRONOMIERÄUMLICHKEITEN



Lager & Kühlschränke



Ihr Ansprechpartner

Amt Kellinghusen
Liegenschaftsamt
Hauptstraße 14
25548 Kellinghusen



Frau Rose:

☎ 04822/39-230 ✉ sarah-jane.rose@amt-kellinghusen.de

Herr Saric:

☎ 04822/39-231 ✉ eldar.saric@amt-kellinghusen.de

AMT KELLINGHUSEN

VERMIETUNG VON GASTRONOMIERÄUMLICHKEITEN



Treppenhaus zum OG

Ihr Ansprechpartner

Amt Kellinghusen
Liegenschaftsamt
Hauptstraße 14
25548 Kellinghusen



Frau Rose:

☎ 04822/39-230 ✉ sarah-jane.rose@amt-kellinghusen.de

Herr Saric:

☎ 04822/39-231 ✉ eldar.saric@amt-kellinghusen.de

AMT KELLINGHUSEN

VERMIETUNG VON GASTRONOMIERÄUMLICHKEITEN



Flur im OG

Ihr Ansprechpartner

Amt Kellinghusen
Liegenschaftsamt
Hauptstraße 14
25548 Kellinghusen



Frau Rose:

☎ 04822/39-230 ✉ sarah-jane.rose@amt-kellinghusen.de

Herr Saric:

☎ 04822/39-231 ✉ eldar.saric@amt-kellinghusen.de

AMT KELLINGHUSEN

VERMIETUNG VON GASTRONOMIERÄUMLICHKEITEN



Toiletten OG

Ihr Ansprechpartner

Amt Kellinghusen
Liegenschaftsamt
Hauptstraße 14
25548 Kellinghusen



Frau Rose:

☎ 04822/39-230 ✉ sarah-jane.rose@amt-kellinghusen.de

Herr Saric:

☎ 04822/39-231 ✉ eldar.saric@amt-kellinghusen.de

AMT KELLINGHUSEN

VERMIETUNG VON GASTRONOMIERÄUMLICHKEITEN



Abstellraum OG



Abstellraum / Büro OG

Ihr Ansprechpartner

Amt Kellinghusen
Liegenschaftsamt
Hauptstraße 14
25548 Kellinghusen



Frau Rose:

☎ 04822/39-230 ✉ sarah-jane.rose@amt-kellinghusen.de

Herr Saric:

☎ 04822/39-231 ✉ eldar.saric@amt-kellinghusen.de

AMT KELLINGHUSEN

VERMIETUNG VON GASTRONOMIERÄUMLICHKEITEN

Kontakt:

Amt Kellinghusen
Liegenschaftsamt
Hauptstraße 14
25548 Kellinghusen

Besichtigungstermine stimmen Sie bitte mit folgenden Ansprechpartnern ab:

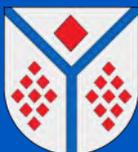
Frau Rose
Tel.: 04822-39-230
E-Mail: sarah-jane.rose@amt-kellinghusen.de

oder

Herr Saric
Tel.: 04822-39-231
E-Mail: eldar.saric@amt-kellinghusen.de

Ihr Ansprechpartner

Amt Kellinghusen
Liegenschaftsamt
Hauptstraße 14
25548 Kellinghusen



Frau Rose:

 04822/39-230  sarah-jane.rose@amt-kellinghusen.de

Herr Saric:

 04822/39-231  eldar.saric@amt-kellinghusen.de